

## Vía Célere recibe el premio a una de las 100 Mejores Ideas del Año de Actualidad Económica

**Madrid, 20 de mayo de 2022.**- Vía Célere, promotora especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos inmobiliarios, ha sido una de las compañías galardonadas por los premios de Actualidad Económica “100 Mejores Ideas del Año” gracias a la **emisión del primer bono verde high yield de una promotora residencial en el mercado europeo**. José Ignacio Morales, consejero delegado de Vía Célere, acompañado por Jaime Churruca, director general financiero de la compañía, ha sido el encargado de recoger el galardón que reconoce el esfuerzo de la compañía por liderar el sector y el crecimiento sostenible apoyado en una base financiera y comercial muy sólida.

El medio, que ha seleccionado la iniciativa dentro de la categoría “Sostenibilidad y proyectos ligados a los ODS”, ha apreciado esta iniciativa por ser el primer paso dado dentro del ámbito inmobiliario residencial no solo para reforzar y diversificar sus fuentes de financiación, logrando una mayor estabilidad y solidez en los balances de las promotoras, sino también para potenciar, todavía más, la construcción de viviendas sostenibles, ya que los criterios de elegibilidad de los bonos verdes requieren que los desarrollos residenciales se encuentren entre el 15% de los energéticamente más eficientes del mercado nacional.

De esta forma, esta emisión de bonos avanza en la transformación del sector residencial español y, con él, en la renovación necesaria de un parque de vivienda envejecido que conlleva cerca de un 15% de las emisiones de CO2 de nuestro país.

Por tanto, el bono, de 300 millones de euros a cinco años y con un cupón final de 5,25%, implicó una combinación de refuerzo financiero y transformación sostenible que resultó especialmente atractiva para los inversores internacionales, captando una alta demanda, algo que también ha sido apreciado por el jurado de los premios de Actualidad Económica.

### Sobre Vía Célere

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales. Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy la empresa de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.

Vía Célere está a la vanguardia del sector residencial español a través de la introducción e implementación pionera de 45 innovaciones entre las que se encuentran procesos y conceptos como MagicHouse, el Building Information Modeling (BIM), el Last Planner System (LPS) o las zonas

comunes disruptivas. Además, la compañía cuenta con 14 certificados de I+D, expedidos por la compañía acreditada ENAC. Estos certificados le otorgan el reconocimiento a su compromiso por implementar y desarrollar nuevas técnicas.

Puedes seguirnos en:



Visita la sala de prensa de Vía Célere en: <http://viacelere.com/prensa>

#### Contacto de prensa

Daniel Santiago  
[dsantiago@kreab.com](mailto:dsantiago@kreab.com)  
917027170

Sara González  
[sgonzalez@kreab.com](mailto:sgonzalez@kreab.com)  
635585817